

**СОВЕТ САРГАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

30 ноября 2023 года

№ 23

р.п. Саргатское

О внесении изменений в решение Совета Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области от 29.10.2021 № 42 «О муниципальном земельном контроле на территории Саргатского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Совет Саргатского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области от 29.10.2021 № 42 «О муниципальном земельном контроле на территории Саргатского городского поселения» следующего содержания:

1.1. Пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. С целью принятия решения о проведении внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";

2) наличие по состоянию на первое число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 2000 кв.м (на основании сведений ЕГРН), при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с Омской областью;

3) факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 га при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;
- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Саргатский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте городского поселения (www.sargat.omskportal.ru).

Председатель Совета
Саргатского городского поселения
« ___ » _____ 2023 г.

Е.Ю. Алексеев

Глава Саргатского
городского поселения
« ___ » _____ 2023 г.

С.В. Троян