

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке
Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района
Омской области

р. п. Саргатское, Омской области

«14» марта 2025 года

Место проведения: Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

Время проведения: с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Комиссия по землепользованию и застройке Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области образована постановлением Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области № 461-п от 26 декабря 2016 года «О назначении постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области» (далее – Комиссия по землепользованию и застройке). Состав Комиссия по землепользованию и застройке утвержден постановлением Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области № 3-п от 22 января 2024 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Троян Сергей Васильевич – Глава Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, председатель комиссии по землепользованию и застройке;

Молоков Константин Валерьевич, – Начальник сектора жилищно-коммунального комплекса, градостроительства и земельных отношений Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, секретарь комиссии по землепользованию и застройке;

Клаус Светлана Петровна, – специалист сектора жилищно-коммунального комплекса, градостроительства и земельных отношений Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, член комиссии по землепользованию и застройке;

Алексеев Евгений Юрьевич, – Председатель Совета Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, член комиссии по землепользованию и застройке;

Павлов Сергей Александрович, – Главный специалист отдела жизнеобеспечения населения, градостроительства и ЖКК Администрации Саргатского муниципального района Омской области.

ОТСУТСТВУЮТ:

Щебельник Наталья Александровна, – Заместитель Главы Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке.

Всего на заседании присутствовало 5 из 6 членов Комиссии, что составляет 83 процента от общего состава комиссии.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ:

Отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:24:050701:330, расположенном: Омская область, Саргатский муниципальный район, Саргатское городское поселение, р.п. Саргатское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в северо-западной части (точки №№ 1, 2, 23, 24, 25) до зданий, строений, сооружений с 3-х метров до 0 метров, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу 1 – Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выступил Начальник сектора жилищно-коммунального комплекса, градостроительства и земельных отношений Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области – Молоков Константин Валерьевич.

Постановлением Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области № 57-п от 26 февраля 2025 года «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» назначены общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:24:050701:330, расположенном: Омская область, Саргатский муниципальный район, Саргатское городское поселение, р.п. Саргатское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в северо-западной части (точки №№ 1, 2, 23, 24, 25) до зданий, строений, сооружений с 3-х метров до 0 метров, при условии соблюдения технических регламентов.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Саргатского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sargatskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

Ознакомление с материалами общественных обсуждений осуществлялось до 10 марта 2025 года на официальном сайте органов местного самоуправления Саргатского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sargatskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения».

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимались Комиссией по землепользованию и застройке до 10 марта 2025 года в здании Администрации Саргатского городского поселения, по адресу: Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, 9, кабинет № 3, ежедневно, кроме выходных дней, с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, а также в электронной форме посредством электронной почты: admsargorpos@yandex.ru.

В ходе приема замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства замечаний и предложений не поступило.

Заявителю – Шевчуку Александру Борисовичу на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 55:24:050701:330. Конфигурация границ данного земельного участка, не позволяет разместить на нем какие-либо объекты капитального строительства с соблюдением установленных градостроительными регламентами минимальных отступов от границ участка. Земельный участок располагается в территориальной зоне – «Зона автомобильного транспорта (ТА)» и имеет вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса.

Смежные земельные участки с кадастровыми номерами 55:24:050601:203, 55:24:050701:197, также принадлежат на праве собственности заявителю – Шевчуку Александру Борисовичу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с тем, что земельный участок неблагоприятен для застройки, учитывая отсутствие замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу от землепользователей, а также принимая во внимание, что смежные земельные участки с кадастровыми номерами 55:24:050601:203, 55:24:050701:197, принадлежат на праве собственности заявителю, полагаю возможным предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с вышеизложенным, отсутствием замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от Главы Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области Трояна Сергея Васильевича, поступило предложение к рассмотрению **вопроса № 2** повестки дня не переходить, а перейти к принятию решения по рассматриваемому вопросу.

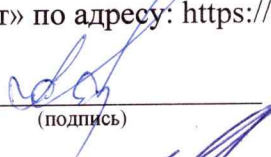
Голосовали: за – 5
 против – 0
 воздержались – 0

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений, Комиссией по землепользованию и застройке приняты решения:

1. Одобрить предоставление предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:24:050701:330, расположенном: Омская область, Саргатский муниципальный район, Саргатское городское поселение, р.п. Саргатское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в северо-западной части (точки №№ 1, 2, 23, 24, 25) до зданий, строений, сооружений с 3-х метров до 0 метров, при условии соблюдения технических регламентов.

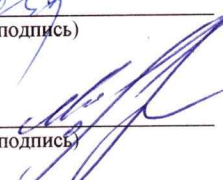
2. Разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления Саргатского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sargatskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель комиссии


(подпись)

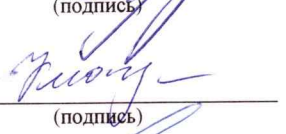
Троян Сергей Васильевич

Секретарь комиссии


(подпись)

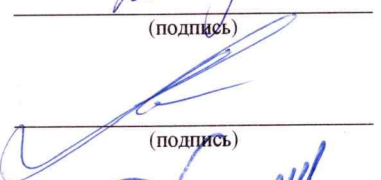
Молоков Константин Валерьевич

Член комиссии


(подпись)

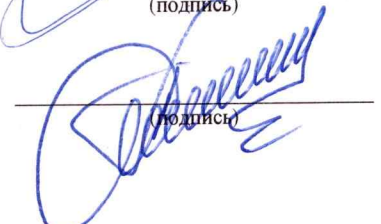
Клаус Светлана Петровна

Член комиссии


(подпись)

Алексеев Евгений Юрьевич

Член комиссии


(подпись)

Павлов Сергей Александрович