

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

№ 52-2

р.п. Саргатское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута от 11 марта 2024 года № 141/1, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327; ИНН 2460069527, место нахождения: 660021, город Красноярск, улица Богграда, д. 144А) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:24:050248, площадью 3 488 кв. метров, расположенных: Омская область, Саргатский район, рп. Саргатское;

- части земельного участка площадью 440 кв.м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:24:050503:492, площадью 23 228 кв. метров, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Омская область, Саргатский район, Саргатское городское поселение.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 35 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объекта определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке, установленном приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев со дня завершения строительства объектов электросетевого хозяйства.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Сектору жилищно-коммунального комплекса, градостроительства и земельных отношений Администрации Саргатского городского поселения в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Омской области;

- обеспечить направление публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Саргатского городского поселения в сети «Интернет» по адресу – www.sargat.omskportal.ru, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Саргатского
городского поселения



С.В. Троян

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Омская область, Саргатский р-н, Саргатское городское поселение |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 3928 ± 22 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-55 2 зона | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 550498.28 | 2170899.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 550495.55 | 2170896.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 550641.75 | 2170768.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 550776.86 | 2170693.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
|--|----------|------------------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | - |
| 2 | 3 | - |
| 3 | 4 | - |
| 4 | 5 | - |
| 5 | 6 | - |
| 6 | 7 | - |
| 7 | 8 | - |
| 8 | 9 | - |
| 9 | 10 | - |
| 10 | 1 | - |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | Характерная точка границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница охранной зоны |
| | Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН |
| | Граница и номер кадастрового квартала |
| | Ось проектируемого объекта |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Саргатского городского поселения
Саргатского муниципального района
Омской области
от 09.04.2024 г. № 52-н

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

4. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется по формуле:

$$P_{п} = C_{су} \times 0,01\% \times П_{лсерв}, \text{ где:}$$

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$C_{су}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Саргатскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 464,49 руб./кв. м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$P_{лсерв}$ - площадь земель, государственная собственность на которые не

разграничена в отношении которых устанавливается публичный сервитут,
кв. м.

| Кадастровый номер квартала | Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ссу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (Плсерв) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб. |
|----------------------------|---|--|---|--|
| 55:24:050248 | 464,49 | 3488 | 162,01 | 7 938,49 |

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 7 938,49 (семь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 49 копеек.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, 646400, Омская область, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, 9, ИНН 5510007644, КПП 553201001)

609.01.001.1 в КФик Администрации Саргатского муниципального района Омской области,

Единый казначейский счет 40102810245370000044,

казначейский счет 03100643000000015200,

банк - Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области,

БИК 015209001, корр/счет – нет,

ОКТМО 52651151,

КБК 60911105410130000120,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Саргатского городского поселения
Саргатского муниципального района
Омской области
от 09.04.2014 № 52-н

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям электроснабжения

| № п/п | Наименование вида работ | Сроки выполнения работ |
|-------|------------------------------|------------------------|
| 1 | Доставка железобетонных опор | 10 дней |
| 2 | Геодезическая разбивка | 5 дней |
| 3 | Монтаж железобетонных опор | 10 дней |
| 4 | Монтаж провода | 10 дней |