

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2023

№ 286-н

р.п. Саргатское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановления Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.sargat.omskportal.ru](http://www.sargat.omskportal.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Саргатского  
городского поселения



С.В. Троян

Приложение  
к постановлению Администрации  
Саргатского городского поселения  
Саргатского муниципального района  
Омской области  
от 14 декабря 2023 года № 286-2

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на**  
**территории Саргатского городского поселения Саргатского**  
**муниципального района Омской области на 2024 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области на 2024 год, (далее - Программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик программы	Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области (далее – Администрация городского поселения)
Виды муниципального контроля	Программа реализуется по следующим видам муниципального контроля: - муниципальный жилищный контроль на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.
Цели программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных

	<p>требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2024 год, без разделения на этапы
Источники финансирования	Программа реализуется ежегодно в объемах, предусмотренных бюджетом Саргатского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы специалистов Администрация городского поселения;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности Администрация городского поселения при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Саргатского городского поселения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;</li> <li>- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований заключается в исключении избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований в области обращения с животными.

Экономический эффект от реализованных мероприятий заключается в минимизации ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления на подконтрольные субъекты; снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований; увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках исполнения муниципальной функции при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Саргатского городского поселения.

Для целей настоящей Программы используются следующие основные понятия:

профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Администрацией городского поселения в целях предупреждения возможного

нарушения контролируемыми лицами (и (или) неопределенным кругом лиц) обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

реализация Администрацией городского поселения в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов;

отсутствие принуждения и рекомендательный характер для контролируемых лиц;

отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для контролируемых лиц, в отношении которых они реализуются;

направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

отсутствие организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями;

обязательные требования - требования к деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителям и иным должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, их уполномоченным представителям, гражданам осуществляющим использование муниципального жилищного фонда, имеющие обязательный характер и установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Омской области;

охраняемые законом ценности - права, свободы и законные интересы граждан и организаций;

подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в области жилищных правоотношений.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

На территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области расположены 61 юридическое лицо и 146 индивидуальный предприниматель, осуществляющих хозяйственную деятельность.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение обязательных требований и требований, установленных пунктами 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном

доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

#### Результаты осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 - 2023 гг.

Наименование	В 2022 году	В 2023 году	Всего
Проведено проверок	0	0	0
Выдано предписаний по результатам проверок	0	0	0
Составлено протоколов за неисполнение предписаний (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ)	0	0	0
Оплачено штрафов, руб.	0	0	0
Устранено нарушений по результатам проверок	0	0	0

В 2022, 2023 годах проверки не проводились в виду отсутствия в собственности Саргатского городского поселения муниципального жилищного фонда.

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля размещен на официальном сайте Администрации Саргатского городского поселения в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Отраслевая информация» в подразделе «Муниципальный контроль».

Администрация Саргатского городского поселения проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также при личном обращении контролируемого лица или его представителя в контрольный орган.

Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

- 1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц;
- 2) об осуществлении муниципального контроля;
- 3) об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностные лица Администрации Саргатского городского поселения при проведении профилактических мероприятий осуществляют взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решение которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации.

Пути решения проблем:

повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;

обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **Цели проведения профилактических мероприятий:**

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательством Российской Федерации, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства;
- 3) повышение открытости и прозрачности деятельности Администрации Саргатского городского поселения при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- 4) снижение административной нагрузки на субъекты муниципального контроля;
- 5) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 6) повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.



### **Задачи проведения профилактических мероприятий:**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) принятие мер по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства;

3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

5) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

7) повышение квалификации сотрудников Администрации Саргатского городского поселения, осуществляющих контрольные функции;

8) создание системы консультирования подконтрольных субъектов.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, сроки (периодичность) их проведения, направленных на достижение целей и задач программы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия по профилактике</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Дополнительная информация</b>
	Информирование	Администрация Саргатского городского поселения	Постоянно	
	Объявление предостережения	Администрация Саргатского городского поселения	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных	

			требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований	
	Консультирование	Администрация Саргатского городского поселения	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
	Ведение Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Администрация Саргатского городского поселения	Постоянно	
	Информирование об изменениях жилищного законодательства по электронной почте	Администрация Саргатского городского поселения	По мере необходимости	

#### **Раздел 4. Определение ресурсного обеспечения Программы**

Проведение предусмотренных Программой мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета Саргатского городского поселения в пределах имеющейся штатной численности.

Штатная численность муниципальных служащих, выполняющих функции по контролю и профилактике нарушений обязательных требований 1 единица.

#### **Раздел 5. Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий**

Ведущий специалист – специалист по жилищно-коммунальному комплексу, строительству, архитектуре и землеустройству Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

#### **Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Целевые показатели Программы и их значения по годам

Показатель	Базовое значение	Период, год
		2024
Снижение количества нарушений законодательства, допущенных подконтрольными субъектами, выявленных при проведении проверок	Значение 2023 года, 100%	85%
Количество проведенных профилактических мероприятий	Значение 2023 года, ед. =1	2
Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, %	Значение 2023 года, 0%	5%

Целевыми показателями качества Программы выступают:

1. Показатель снижения количества нарушений законодательства, допущенных подконтрольными субъектами, выявленных при проведении проверок.

Показатель рассчитывается как отношение количества нарушений законодательства, выявленных в ходе контрольных мероприятий, к количеству

нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий за предыдущий год. Базовый период 2023 год - 100%. В 2024 году показатель не превышает 85%.

2. Показатель количества проведенных профилактических мероприятий, ед.

Базовый период 2023 год - 1. В 2024 году показатель должен увеличиться до 2 к базовому периоду.

Показатель рассчитывается из необходимости организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, %.

В 2024 году не должен быть меньше 5 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов.