

**СОВЕТ САРГАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29 ноября 2019 года

№ 31

р. п. Саргатское

**О земельном налоге на территории  
Саргатского городского поселения  
Саргатского муниципального района  
Омской области**

Настоящее решение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области (далее – городского поселения) определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая налоговые вычеты для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки на территории городского поселения устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 4.** Налоговые льготы

1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района;

2) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами на 50 и более процентов;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

2. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3. Выдачу справок, подтверждающих право на получение налоговых льгот, физическим лицам, имеющим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, периодически затопляемые паводковыми или поверхностными водами, осуществляет Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района.

4. С организаций и физических лиц, имеющих льготы по земельному налогу, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

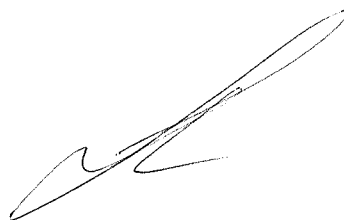
#### **Статья 5. Заключительные положения**

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

2. Признать утратившим силу решение Совета Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области № 45 от 30 октября 2017 года «О земельном налоге на территории Саргатского городского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Саргатский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Саргатского городского поселения ([www.sargat.omskportal.ru](http://www.sargat.omskportal.ru)).

Председатель Совета  
Саргатского городского поселения  
«29» ноября 2019 г.



Е.Ю. Алексеев

Глава Саргатского  
городского поселения  
«29» ноября 2019 г.



Н.Е. Изотенко