

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, расположенными на территории
Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района
Омской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75 и в соответствии с постановлением Администрации Саргатского муниципального района Омской области от 11.02.2024 № 11-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области» Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 646400, Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, 9, помещ.1 приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

1. Организатор конкурса:

Организатором конкурса является Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области.

Почтовый адрес: 646400, Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, 9, помещ. 1, тел. 8(38178)21600.

e-mail: ADMsargorpos@yandex.ru.

Контактное лицо: Стеценко Людмила Николаевна, ведущий специалист по жилищно-коммунальным вопросам Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района, тел. 8(38178)21600, кабинет № 6.

Контактное лицо по вопросам приема документов на конкурс: Стеценко Людмила Николаевна, ведущий специалист по жилищно-коммунальным вопросам Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района, тел. 8(38178)21600, кабинет № 6.

2. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

3. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – работы и услуги):

Перечень работ и услуг согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

Размер платы за содержание и ремонт 1 кв. метра жилого помещения согласно приложению № 2 к извещению.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы с момента публикации извещения о проведении конкурса на официальном сайте до процедуры вскрытия конвертов по адресу: 646400, Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, д. 9, помещ. 1, каб № 6.

Контактное лицо – Стеценко Людмила Николаевна, тел. 8(38178)21600.

7. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 3 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. местного времени **25.02.2025 г.** до 17 час. 00 мин. местного времени **26.03.2025 г.**, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 646400, Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, д. 9, помещ. 1, каб. № 6. Время приема: в рабочие дни (местное время) с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

8. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района согласно пункту 7 информационной карты конкурса.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

27.03.2025 г. в 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, д. 9, помещ. 1, каб. № 6.

10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

27.03.2025 г. в 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. Коммунальная, д. 9, помещ. 1, каб. № 6.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

29.03.2025 г. в 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Омская область, Саргатский район, р.п. Саргатское, ул. ул. Коммунальная, д. 9, помещ. 1, каб. № 6.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.