

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРГАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРГАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(проект)**

№ _____

р.п. Саргатское

Об утверждении Порядка выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Администрация Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саргатский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Саргатского городского поселения в сети «Интернет» по адресу www.sargatskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Саргатского
городского поселения

С.В. Троян

ПОРЯДОК

предоставления выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений

1. Общие положения

1. В соответствии с настоящим Порядком определяются условия, размер и порядок предоставления выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений (далее – выплата) в рамках реализации Постановления Правительства Омской области от 24 августа 2023 года № 451-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Омской области на реализацию мероприятия по обеспечению расходов на принятие мер к переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» (далее – Порядок).

2. Выплата предоставляется органом местного самоуправления Омской области, принявшим решение об изъятии жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – орган местного самоуправления, изымаемые жилые помещения), за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области (далее – городское поселение).

3. Выплата может быть использована на приобретение готового жилого помещения.

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

В случае приобретения индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом

(частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования, за счет выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом.

3. Выплата предоставляется в случае:

1) если собственник приобрел право собственности на аварийное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на аварийное жилое помещение) до признания в установленном порядке многоквартирного дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

2) между собственником и органом местного самоуправления заключено соглашение об изъятии аварийного жилого помещения, предусматривающее выплату гражданину возмещения за изымаемое жилое помещение (далее соответственно – соглашение о возмещении, возмещение).

5. В случае наличия в собственности собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений выплат, предусмотренных Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

6. Жилое помещение, приобретаемое собственником с использованием выплаты, должно соответствовать следующим требованиям:

1) в отношении жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан, а в отношении многоквартирного дома, в котором оно находится, отсутствует решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, вопрос признания данного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не должен находиться на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – постановление № 47);

2) жилое помещение находится на территории Омской области, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и является пригодным для проживания граждан;

3) жилое помещение находится в индивидуальном жилом доме либо многоквартирном доме (в том числе в многоквартирном доме, строительство которого не завершено) или в доме блокированной застройки;

5) жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

2. Определение размера выплаты

7. Размер выплаты определяется по формуле:

$C = D \times S \times Ц - B$, где:

C – размер выплаты;

D – доля в праве собственности в изымаемом жилом помещении;

S – общая площадь изымаемого жилого помещения;

$Ц$ – показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый муниципальным правовым актом Администрации городского поселения, который не превышает показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определенный для Омской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал 2023 года.

B – размер возмещения, предоставляемого собственнику в соответствии с соглашением о возмещении.

3. Предоставление выплаты

9. Для предоставления выплаты собственник в течение 30 рабочих дней с даты заключения соглашения о возмещении обращается в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственника, а также паспорта или иные документы постоянно проживающих совместно с собственником в изымаемом жилом помещении членов его семьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя собственника, – в случае обращения представителя собственника;

3) соглашение о возмещении;

4) документы, подтверждающие право собственности на аварийное жилое помещение;

5) сведения о составе лиц, постоянно проживающих совместно с собственником.

11. Собственник вправе не представлять документы, указанные в подпункте 4 пункта 10 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены собственником, указанные документы и (или) сведения запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка (далее – Документы), представляются путем личного обращения собственника в орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников Документов снимает должностное лицо органа местного самоуправления и

удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники Документов возвращаются собственнику в день личного обращения.

13. Днем обращения собственника за предоставлением выплаты считается дата регистрации заявления и Документов в день их поступления в орган местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня обращения собственника рассматривает заявление и Документы, и принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

Решение о предоставлении выплаты является документом, удостоверяющим право собственника на получение выплаты.

В решении о предоставлении выплаты указывается размер выплаты.

15. Решение об отказе в предоставлении выплаты принимается в случае:

1) несоблюдения условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) представления недостоверных сведений в заявлении и (или) в Документах;

3) представления заявления с нарушением срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка;

4) непредставления или представления неполного перечня Документов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка.

16. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления вручает собственнику лично или направляет по почте копию решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (с указанием причин отказа).

17. Решение об отказе в предоставлении выплаты может быть обжаловано собственником в порядке, установленном законодательством.

18. В случае отказа в предоставлении выплаты по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 15 настоящего Порядка, собственник вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня повторного обращения собственника.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения копии решения о предоставлении выплаты собственник обращается в орган местного самоуправления для заключения соглашения о предоставлении выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

20. В целях перечисления выплаты собственник представляет в орган местного самоуправления, в котором было заключено такое соглашение, заявление о перечислении выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

21. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственника, а также паспорта или иные документы постоянно проживающих совместно с собственником в изымаемом жилом помещении членов его семьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя собственника, – в случае обращения представителя собственника;

3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к собственнику, с указанием реквизитов счета продавца;

4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;

5) сведения, подтверждающие, что в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, также сведения, подтверждающие, что вопрос признания данного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления № 47, – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

При непредставлении собственником указанных документов орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня обращения собственника запрашивает соответствующие документы посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия.

22. В случае определения получателем выплаты одного из собственников изымаемого жилого помещения приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в долевую или общую собственность всех собственников изымаемого жилого помещения.

24. Днем обращения собственника за перечислением выплаты является дата регистрации документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, в день их поступления в орган местного самоуправления.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня обращения собственника проводит проверку представленных документов на полноту, соответствие требованиям настоящего Порядка.

26. После получения ответов на межведомственные запросы, указанные в подпункте 5 пункта 21 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней принимает решение о перечислении выплаты или об отказе в перечислении выплаты.

27. Решение об отказе в перечислении выплаты принимается в случае:

2) непредставления или представления неполного пакета документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5 пункта 21 настоящего Порядка;

3) несоблюдения положений пунктов 5, 22 настоящего Порядка.

28. Собственник вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

29. Орган местного самоуправления перечисляет выплату на счет продавца, с которым собственник заключил договор купли-продажи жилого помещения, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты.

Одновременно с перечислением выплаты на счета, указанные в абзаце первом настоящего пункта, перечисляется возмещение, подлежащее выплате собственнику.

31. Днем предоставления выплаты является день перечисления выплаты в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка.

32. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает сумму возмещения и выплаты, доплата разницы производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств.

33. Если цена по договору купли-продажи жилого помещения меньше суммы возмещения и выплаты, то размер выплаты будет равен разнице между ценой, указанной в договоре, и возмещением, но не более размера, указанного в решении о предоставлении выплаты.

34. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства выплаты, предоставленные собственнику, подлежат возврату в местный бюджет в течение 20 рабочих дней с момента расторжения договора купли-продажи жилого помещения.

35. В случае представления собственником недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, возврат выплаты в местный бюджет собственником осуществляется в течение 10 рабочих дней.

В случае нарушения собственником (собственниками) срока возврата выплаты орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения данного срока обращается за взысканием выплаты в порядке, установленном федеральным законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления выплаты
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в
установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение жилых помещений

Главе Саргатского городского
поселения Саргатского
муниципального района Омской
области

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении выплаты

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов) жилого помещения, данные паспорта)
зарегистрированный(-ые) по адресу: _____,¹
прошу (просим) предоставить выплату на приобретение готового жилого
помещения.

Информация о лицах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С Порядком предоставления выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений ознакомлен(-ы), с условиями предоставления выплаты согласен(-ны).

Подтверждаю(-ем), что ранее не пользовался(-лись) правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку

¹ В случае обращения с заявлением нескольких собственников, указываются сведения о всех собственниках обращающихся с заявлением

представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления выплаты. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
собственника (-ов))

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления выплаты
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в
установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение жилых помещений

СОГЛАШЕНИЕ о предоставлении выплаты

рп. Саргатское, Омской области

«___» _____ 20 __ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____
в лице _____, действующего
на основании _____,
именуемого в дальнейшем "Орган местного самоуправления" и

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Собственника(-ов))
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
дата выдачи _____, зарегистрированный(-ые) по
адресу: _____,
совместно с которым(-ми) зарегистрированы в изымаемом жилом помещении:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

в дальнейшем именуемый "Собственник", совместно именуемые "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику выплаты в соответствии с Порядком предоставления выплат собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Администрации Саргатского городского поселения Саргатского муниципального района Омской области от _____ № _____ (далее – Порядок).

1.2. Собственнику(-ам) предоставляется выплата в размере _____
(_____) рублей _____ копеек.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику(-ам) выплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе: _____ (_____) рублей _____ копеек – средства областного бюджета.

2.1.2. осуществить перечисление выплаты в соответствии с пунктом 29 Порядка;

2.1.3. уменьшить выплату в соответствии с пунктом 33 Порядка.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 6 Порядка;

2.2.2. с соблюдением сроков, установленных пунктом 20 Порядка, представить в Орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 21 Порядка;

2.2.3. с учетом положений пункта 23 Порядка оформить приобретенное жилое помещение в долевую или общую собственность всех собственников изымаемого жилого помещения;

2.2.4. в случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, превышает сумму возмещения и выплаты, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, произвести доплату разницы за счет собственных и (или) заемных средств;

2.2.5. осуществить возврат выплаты в местный бюджет в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, а также в случае представления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.

III. Прочие условия

3.1. Собственник и лица, проживающие в изымаемом жилом помещении, освобождают изымаемое жилое помещение в сроки, предусмотренные соглашением об изъятии жилого помещения, но не позднее срока указанного в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

3.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

3.4. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае нарушения Собственником сроков, установленных пунктом 20 Порядка.

3.5. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

3.6. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления: Юридический адрес: _____ / _____ / (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ Г. М.П.	1. Собственник: Адрес: Паспортные данные:
	_____ / _____ / (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ Г.
	2. Собственник: Адрес: Паспортные данные:
	_____ / _____ / (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ Г.

Приложение № 3

к Порядку предоставления выплаты
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в
установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение жилых помещений

Главе Саргатского городского
поселения Саргатского
муниципального района Омской
области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении выплаты

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов) жилого помещения, паспорт)
зарегистрированный(-ые) по адресу: _____,²
прошу перечислить выплату на приобретение жилого помещения,
расположенного по адресу:

(адрес приобретаемого жилого помещения)
на банковский счет _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) продавца, застройщика, цедента)

(реквизиты счета продавца, застройщика, эскроу, цедента)
в соответствии с условиями заключенного договора

(реквизиты договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве, либо договора об уступке
прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве)
направленного на приобретение жилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
"О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку
представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию,
накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу,
блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств
автоматизации или без использования таковых в целях перечисления выплаты.
Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего
согласия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.

² В случае обращения с заявлением нескольких собственников, указываются сведения о всех собственниках
обращающихся с заявлением

- 2. _____.
- 3. _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов))

(подпись)

(дата)